

10.11.2020

Sb: Ing. Johannes Groß
johannes.gross@dlzblumenegg.at
Tel: 05550/20019-18

KUNDMACHUNG

Auflage gemäß §21 Raumplanungsgesetz eines Entwurfs zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Bludesch

Gemäß §21 Abs. 1 RPG hat die Gemeindevertretung folgenden vorliegenden Entwurf des Flächenwidmungsplans beschlossen:

- Plandarstellung FLWPL-6719-2-2020 vom 30.10.2020 für die Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 1317 und 1316/1 KG Bludesch in Betriebsgebiet Kategorie I (Zonierung Pa,b,c) sowie Freifläche Freihaltegebiet.

Der von der Gemeindevertretung beschlossene Entwurf des Flächenwidmungsplans mit dem Erläuterungsbericht sind vom **11.11.2020 bis 15.12.2020** auf der Homepage der Gemeinde Bludesch (<https://www.bludesch.at/aktuelles/amtstafel/>) und des DLZ Blumenegg (<http://www.dlzblumenegg.at/service-info/amtstafel/>) veröffentlicht.

Während der Öffnungszeiten kann sowohl im Gemeindeamt als auch im DLZ in den Entwurf Einsicht genommen werden.

Während der Zeit der Veröffentlichung könne jeder Gemeindebürger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, sowie betroffene Behörden zu den Entwürfen schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Änderungsvorschläge können sowohl gegenüber der Gemeinde als auch dem DLZ Blumenegg abgegeben werden:

DLZ Blumenegg
Obere Werkstraße 5
6712 Thüringen
johannes.gross@dlzblumenegg.at

Gemeinde Bludesch
Hauptstraße 9
6719 Bludesch
gemeinde@bludesch.at

Der Bürgermeister:


i. A. Johannes Groß 

An der Amtstafel:
angeschlagen am: 11.11.2020

abgenommen am: 15.12.2020

DLZ Blumenegg

Im Auftrag der Gemeinde Bludesch

Sb.: Ing. Johannes Groß
Johannes.gross@dlzblumenegg.at
Tel: 05550/20019-18

FLWPL-6719-2-2020

Thüringen, 10.11.2020

Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 1317 und 1316/1 KG Bludesch gemäß Plandarstellung 6719-2-2020 vom 30.10.2020

Die gegenständlichen Grundstücksflächen der Grundstücke Gst-Nr. 1317 (öffentliches Gut) und 1316/1 KG Bludesch (FBI Immobilien GmbH) sind im rechtsgültigen Flächenwidmungsplan als Freifläche Landwirtschaftsgebiet sowie als Freifläche Sondergebiet „Kiosk Buffet“ und Straßenmeisterei gewidmet.

Die Firma Maschinenring plant die Errichtung eines Betriebsgebäudes auf den gegenständlichen Grundstücken.

Es wurde die Umwidmung in Betriebsgebiet Kategorie I mit der Zonierung Pa,b,c im Ausmaß von ca. 2234 m² beantragt. Zudem ist geplant ein ca. 5 m breiter Streifen zum Dabaladabach im Ausmaß von ca. 310 m² als Freifläche Freihaltegebiet zu widmen.

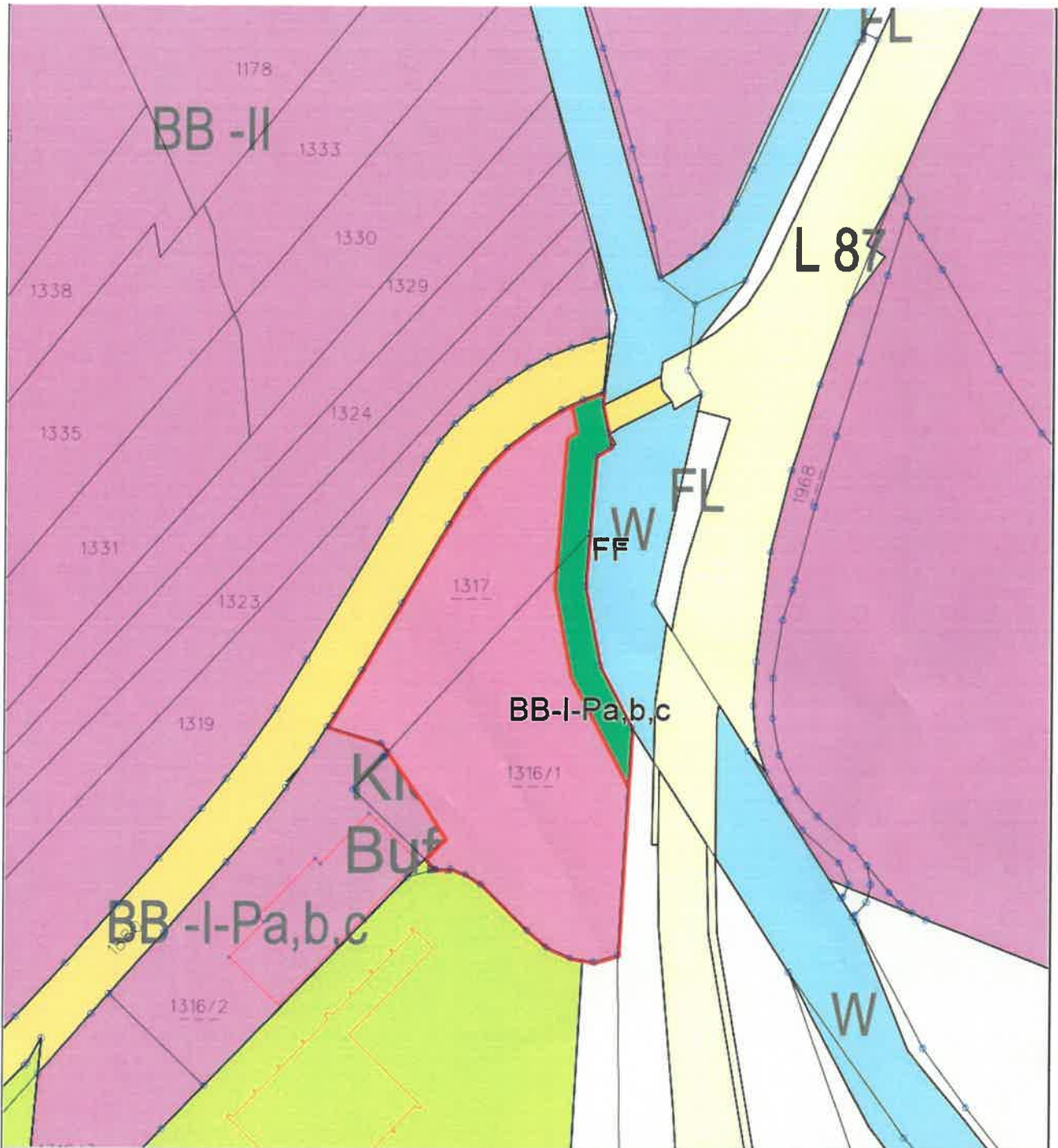
Die Zonierung bedeutet, dass die Errichtung folgender Gebäude und Anlagen unzulässig ist:

- Wohnungen, ausgenommen betriebsnotwendige Wohnungen für das Aufsichts- und Wartungspersonal, wenn diese in den Betrieb integriert sind,
- Gebäude und Anlagen für Sport- und Freizeitwecke und
- Gebäude und Anlagen für Zwecke des Handels, sofern der Handel nicht ausschließlich zum Weiterverkauf oder untergeordnet in Produktionsbetrieben zum Verkauf von Waren überwiegend eigener Produktion erfolgt.

Die gegenständlichen Grundstücke werden über die Gemeindestraße Illsand erschlossen und liegen im Einzugsbereich der öffentlichen Wasserversorgung sowie Abwasserentsorgung.

Gemäß Gefahrenzonenplan der Abteilung Wasserwirtschaft liegen die Grundstücke im HQ 30 Bereich.

Im Zuge des Widmungsverfahrens wird mit den Eigentümern ein entsprechender Raumplanungsvertrag geschlossen.



Neu (nach Umwidmung)

DKM Stand: 2020-04-01

0 M 1:1.000 50 m

Plan-Zl: 6719-2-2020

Erstellungsdatum: 30.10.2020


Von der FWP-Änderung
erfasster Bereich



Beilagen:

- Legende der Planzeichen

Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Bludesch

Gemeindevertretungsbeschluss

vom

.....
Siegel

.....
Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung siehe Rückseite!

Gemeinde: Bludesch

Aktenzahl: 6719-2-2020

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
90003-1316/1	FL	BB-I-Pa,b,c				533.4
90003-1316/1	FL	BB-I-Pa,b,c				190.8
90003-1316/1	FL	FF				168.6
90003-1316/1	FS	BB-I-Pa,b,c				596.4
90003-1316/1	FS	BB-I-Pa,b,c				66.5
90003-1316/1	FS	FF				8.8
90003-1317	FL	BB-I-Pa,b,c				847.6
90003-1317	FL	FF				132.7
Summe						2544.8

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
FL	BB-I-Pa,b,c				1571.7
FL	FF				301.3
FS	BB-I-Pa,b,c				662.8
FS	FF				8.8
Summe					2544.6

(Stand Digitale Katastralmappe (DKM): 01.04.2020.)

Wichtiger Hinweis: Flächen auf eine Dezimale gerundet.

Durch die Rundung können Differenzen zwischen Gesamtfläche und Fläche pro Grundstück entstehen!

Seite drucken